

Egy durván 90-100 m² nagyságú készház **félkész állapotban** alapozás nélkül tapasztalatok alapján megközelítőleg bruttó (5 %-os áfával) négyzetméter (nettó lakótér) árra **365 000 Ft-tól** indul alap műszaki adatokkal, ezen ár természetesen változhat a műszaki paramétereiktől függően.

Félkész épület, információk

Grand Ács Kft által megépített könnyűszerkezetes épületek, a következő műszaki tartalommal készülnek félkész kivitelezés esetén:

A lista tájékoztató jellegű (földszintes ház esetén), nem terjed ki minden apró tételre

Alapozás, aljzatbeton (Megrendelő feladata!)

Falak

- külső G-165 fal + min 20 cm polisztirol szigetelés (AT-H80)
- 1,5 mm kapart Granopor vakolat
- belső G-125, G-145, G-165 falak

Tetőszerkezet

- Szeglemezes dobozolt tetőszerkezet max 30 fokig (30 fok felett többletköltség)
- alátéthéjazattal
- vakolt eresz
- Alap betoncserép
- Színes alumínium csatornarendszerrel

Födém

- szeglemezes tartó alsó öve min 34 cm ISOCELL fűjt szigeteléssel
- párazáró fólia
- ritkízott lécváz
- 1 rtg tűzálló gipszkarton burkolat
- fém gipszkarton szerkezet
- 1 rtg tűzálló gipszkarton burkolat

Nyílászárók

- fehér műanyag nyílászárók 3 rtg. üveggel
- Fehér alu külső könyöklők, fehér műanyag belső könyöklők

Gépészet

- alap villany gégecsövezés a falváz szerkezetekben üzemben előre elkészítve

Kulcsrakész épület, információk

A kulcsrakész kivitelezés esetén a megrendelő a szakági kivitelezőket külön-külön szerződik, így összesen a kivitelezés során hat szerződést kell kötni:

- Könnyűszerkezet (Grand-Ács Kft)
- Kőműves munkálatok
- Villanszerelés
- Gépészet
- Festés
- Burkolás

Grand Ács Tetőcentrum és Készház Kft által megépített könnyűszerkezetes épületek, a következő műszaki tartalommal készülnek kulcsrakész kivitelezés esetén. **Félkész állapot 5%** áfával, a kulcsrakész állapotnál a **szakági kivitelezések 27%** áfával:

A lista tájékoztató jellegű (földszintes ház esetén), nem terjed ki minden apró tételre

Alapozás

- sík telek esetén 90 cm mély sávalap, vasalva
- 1 sor (25 cm magas) zsalukő kiemelés
- 12 cm vastag szerelőbeton
- rajta 1 rtg GV 45-ös nehézlemez talajpára elleni szigetelés

Aljzatbeton

- minimum 21 cm vastag padlókonstrukció
 - o min 12 cm lépésálló szigetelés
 - o min 7 cm vasalt aljzatbeton
 - o kb 2 cm vastag végső burkolat
- **amit nem tartalmaz az ajánlat: járdák, teraszok, lépcsők**

Falak

- külső G-165 fal + min 10 cm polisztirol szigetelés
- 2 mm Dörzsölt Granopor vakolat
- belső G-125, G-145, G-165 falak

Tetőszerkezet

- Szeglemezes dobozolt tetőszerkezet max 30 fokig (30 fok felett többletköltség)
- alátéthéjazattal
- vakolt eresz
- Bramac Római Protector betoncserép
- Színes alumínium csatornarendszerrel

Födém

- szeglemezes tartó alsó öve min 34 cm fűjt ISOCELL szigeteléssel
- párazáró fólia
- ritkízott lécváz
- 1 rtg tűzálló gipszkarton burkolat
- fém gipszkarton szerkezet
- 1 rtg tűzálló gipszkarton burkolat

Nyílászárók

- fehér műanyag nyílászárók 3 rtg üveggel
- Fehér alu külső könyöklők, fehér műanyag belső könyöklők

Gépészet

- alapon keresztül gépészeti beállítások
- alapszerelvényezés
- nyomáspróbázás
- szerelvényezés
- kondenzációs gázkazán (vagy hőszivattyú, a plusz költségeivel) + padlófűtés
- Mofém csapok, alföldi porcelán szaniterek
- **amit nem tartalmaz az ajánlat: víz, gáz, csatorna, beállítások a telekre**

Villanszerelés

- alapvezetékezés a két gipszkarton sík között
- kismegszakítók beépítése
- Siemens kapcsolók és konnektorok felszerelése
- **amit nem tartalmaz az ajánlat: villanyóra telepítés, világítótestek**

Festés

- gipszrostos falak glettelése, gipszkarton mennyezet glettelése
- fehér diszperziós festés

Burkolás

- hidegburkolatok anyag + munkadíj
- meleg burkolatok anyag + munkadíj

- Méhsejt szerkezetű Papírbetétes beltéri ajtók

Jelen műszaki tartalom mellett az épület **kulcsrakész** ára hozzávetőlegesen **750 000 Ft/m²-től**. Amennyiben a műszaki tartalmon változtatunk, az természetesen módosítja az árat. **Jelen árban nem szerepel a bejelentési tervdokumentáció elkészítése.**

Cégünk CE, ETA minősítéssel rendelkezik, amit az ÉMI állít ki.